

Số: / TB-ĐKĐĐ

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Họ và tên: TRẦN VĂN CÔNG, sinh năm 1979;

Số CCCD: 0420 7901 6182, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TT xã hội;

Hộ khẩu thường trú: thôn Tân Phong, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Cùng với vợ là bà: TRẦN THỊ BÍCH NGỌC, sinh năm: 1981;

Số CCCD: 0421 8101 7941, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TT xã hội;

Hộ khẩu thường trú: thôn Tân Phong, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

-Thửa đất số: 819, tờ bản đồ số: 9;

-Địa chỉ: thôn Tân Phong, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích: 341,3 m²; sử dụng chung của vợ chồng: 341,3 m²; sử dụng riêng: 0,0m²;

- Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT).

-Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không

- Loại nhà ở, công trình xây dựng:

- Diện tích xây dựng: m²

- Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²

- Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

-Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

-Đơn trình bày về nguồn gốc đất đai;

- Sơ đồ thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất;

Quyết định số 2701/QĐ-XPHC, ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND TP Hà Tĩnh;

-Biên lai nộp tiền xử phạt hành chính;

- Biên bản kiểm tra hồ sơ, thực địa và xác định nguồn gốc, ranh giới thửa đất
- Hồ sơ niêm yết công khai;

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Thửa đất có nhà ở và công trình phục vụ đời sống;
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Hiện tại không có tranh chấp, khiếu nại tại thời điểm đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất;
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Trước ngày 01/7/2014;
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất khu dân cư nông thôn.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện xác nhận kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 3, Điều 139, điều 195 của luật đất đai số: 31/2024/QH15; và điểm b khoản 1 điều 3 của Quyết định 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.
- Đối với tài sản đăng ký: Không

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- Liên đoàn cán bộ thôn Tân Phong;
- Người đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn