

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do hộ gia đình tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trên lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin tự nguyện trả đất của ông Dương Kim Đình và bà Trần Thị Minh thường trú tại thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh, đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 27/TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 62,5m² (Sáu hai phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Dương Kim Đình và bà Trần Thị Minh, có thửa đất tại thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê, thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 29, bản đồ đo đạc xã Thạch Khê mới (xã Thạch Khê cũ trước sáp nhập).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ vị trí tự nguyện trả lại đất làm đường giao thông do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thực hiện ngày 03/10/2025 (thửa 28, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Thạch Khê cũ).

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Kim Đình và bà Trần Thị Minh; trường hợp ông ông Dương Kim Đình và bà Trần Thị Minh vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh thực hiện chỉnh lý các nội dung biến động trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ Địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành;

3. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Thạch Khê.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Liên đoàn cán bộ thôn Vĩnh Tiến;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn