

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của công dân Trần Văn Niệm, thôn Sơn
Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và môi trường;
- Ông Trần Văn Niệm, địa chỉ tại thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê tiếp nhận Đơn kiến nghị của ông Trần Văn Niệm, có địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh về việc phản ánh việc thông tin trích lục thửa đất của mẹ ông là Dương Thị Tào tại thôn Thanh Lan, xã Thạch Khê theo bản đồ 299 và bản đồ 371 mà phòng Kinh tế-UBND xã Thạch Khê đã cung cấp là không trùng khớp thông tin vì không thể hiện chủ đất là Dương Thị Tào. Thửa đất này hiện tại do bà Trần Thị Hoa (con gái bà Tào) đứng chủ. Đề nghị UBND xã xác minh lại thông tin thửa đất của bà Dương Thị Tào. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát các hồ sơ liên quan, UBND xã Thạch Khê trả lời ông Trần Văn Niệm một số nội dung như sau:

- Về nguồn gốc của thửa đất:

Thửa đất nói trên có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất ở ổn định trước ngày 18/12/1980.

- Quá trình quản lý, sử dụng :

Theo thông tin tìm hiểu từ những người cao tuổi trong thôn và ý kiến của các hộ gia đình, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện thì thửa đất nói trên (mà ông Trần Văn Niệm kiến nghị) có nguồn gốc do gia đình bà Dương Thị Tào sử dụng vào mục đích đất ở trước vào thời điểm trước ngày 18/12/1980. Đến khoảng thời điểm năm 1987 con trai của của bà Tào là ông Trần Văn Niệm di chuyển đi chỗ khác sinh sống, Bà Tào sống cùng con gái là Trần Thị Từ có chồng tên là Đào Xuân Dưỡng trên thửa đất này. Đến khoảng thời điểm năm 1987. Bà Dương Thị Tào chuyển đến sinh sống cùng con trai ruột là ông Trần Văn Niệm, đến năm 1997 bà Dương Thị Tào chết tại nhà riêng của con trai tại xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà nay là xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

-Hiện trạng và ranh giới sử dụng đất: Có một ngôi nhà cấp 4 và các công trình phụ trợ khác, hiện con trai ông Đào Xuân Dưỡng đang sử dụng vào mục đích đất ở.

- Ranh giới thửa đất:

+Phía bắc giáp: đất ở ông Trần Văn Lựu và đất nhà thờ họ Trần, dài 37,2 m + 7,4m + 17,09m;

+Phía nam giáp: đường giao thôn và đất ở bà Trần Thị Tâm, dài 24,3 m + 3,4 m + 35,27 m;

+Phía đông giáp: đất ông Lê Văn Thi, dài 33,0m;

+ Phía tây giáp: đường giao thôn, dài 22,06m + 1,6m + 1,8m.

- Về hồ sơ đất đai lưu trữ tại UBND xã:

+Theo hồ sơ 299: Thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ hình thành trong quá trình đo đạc ruộng đất theo chỉ thị 299/CT-TTg tại số thửa 584, tờ bản đồ số 5, diện tích 1393,0 m² xã Thạch Khê cũ; Sổ Mục kê tại trang số 59, loại đất: T ghi tên “bà Thu”; Sổ đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất (5b) tại số thứ tự 305, trang số 88, loại ruộng đất ký hiệu “T”; ghi tên Bà Thao, tuổi 65 đội 8 (sổ 5b ghi bà Thao là tên gọi là Trần Thị Thao là con gái đầu của bà Dương Thị Tào.

+Theo hồ sơ 371: Thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ hình thành trong quá trình đo đạc bản đồ 371 xã Thạch Khê cũ nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh, tại số thửa 269, tờ bản đồ số 04, diện tích 1430,0 m²; Sổ mục kê của tờ bản đồ số 04, thuộc trang số 31, số thứ tự 269, diện tích 1430,0 m², loại đất “T”; sổ mục kê ghi tên là Đào Dường (Qua xác minh, tìm hiểu ông Đào Dường và Đào Xuân Dường là một người, ông Đào Xuân Dường là con rể của bà Dương Thị Tào, là em rể của ông Trần Văn Niệm). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số M 182021, ngày cấp 30/7/1997 với diện tích đất ở 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm 1230,0m².

+Theo hồ sơ đo đạc năm 2006 chỉnh lý: Thửa đất hình thành trong quá trình đo đạc bản đồ năm 2006 xã Thạch Khê cũ nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh, thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 20, diện tích 1640,1m², đã được cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất năm 2007.

Việc quy chủ của thửa đất qua các lần đo đạc hồ sơ địa chính qua các thời kỳ dựa trên quá trình sử dụng đất. Theo hồ sơ đo đạc bản đồ 299 xã Thạch Khê cũ thuộc trang sổ mục kê số 59 ghi bà Thu là có thể ghi sai sót tên ghi Tào thành Thao hoặc Thu (Vì trước đây theo hồ sơ 299 một số thửa đất khi đo đạc lập bản đồ và các loại sổ sách kèm theo quy chủ ghi tên tục hoặc tên người con đầu lòng của chủ sử dụng đất); Theo hồ sơ đo đạc bản đồ 371 vào thời điểm năm 1994 gia đình ông Đào Xuân Dường sử dụng thửa đất nói trên nên quy chủ trong quá trình đo đạc ghi là Đào Dường.

Ngày 10 tháng 9 năm 2025, ông Trần Văn Niệm có đơn yêu cầu xin trích sao bản đồ địa chính của thửa đất nêu trên. Phòng Kinh tế xã Thạch Khê căn cứ

vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu trữ tại xã đã trích sao thông tin của thửa đất cho ông Trần Văn Niệm theo đúng quy định.

Với các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê xin báo cáo sở Nông nghiệp và môi trường và trả lời nội dung đơn kiến nghị của công dân Trần Văn Niệm, thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCTUBND;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn