

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v trả lời đơn của công dân
Nguyễn Thị Bích, thôn Nam
Hải, Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bích, thôn Nam Hải xã Thạch Khê.

Ngày 26 tháng 9 năm 2025, UBND xã Thạch Khê nhận được đơn trình bày của bà Nguyễn Thị Bích, thường trú tại thôn Nam Hải xã Thạch Khê về việc: Nhiều năm liền nhân dân xã Thạch Hải (cũ) không được cấp đất ở do vướng quy hoạch mở sáT Thạch Khê, do nhu cầu cấp bách về đất ở nên gia đình ra riêng cho con trên thửa đất chưa được cấp phép. Nay UBND xã Thạch Khê lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu tháo dỡ. Điều này khó khăn cho gia đình bà vì con trai không có nơi để ở. Kiến nghị UBND xã xem xét không bắt buộc tháo dỡ nhà sau khi xử lý vi phạm và tạo điều kiện cấp đất ở cho con trai bà. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn đề nghị. Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê căn cứ hồ sơ địa chính, quy định của pháp luật về đất đai trả lời bà Nguyễn Thị Bích như sau:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Bích tự ý xây dựng nhà ở thuộc thửa đất số 407 tờ bản đồ số 17, loại đất TSN (đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt, thuộc nhóm đất nông nghiệp); Theo bản đồ đo đạc 2007 xã Thạch Hải (cũ) nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 21 tháng 3 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Thạch Hải (cũ) nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Bích, thôn Nam Hải đề nghị giao đất ở, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 407, tờ bản đồ số 17, theo bản đồ đo đạc năm 2007 xã Thạch Hải. UBND xã Thạch Hải (cũ) đã có văn bản trả lời thửa đất nêu trên không đủ điều kiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (văn bản số 74/UBND ngày 04/4/2025) nhưng nay bà Nguyễn Thị Bích vẫn cố xây dựng nhà ở trái phép trên thửa đất nói trên.

Việc bà Nguyễn Thị Bích tự ý xây dựng nhà ở trên thửa đất thuộc nhóm đất nông nghiệp, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép là vi phạm pháp luật về đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê trả lời để bà Nguyễn Thị Đích được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Yêu cầu gia đình bà tháo dỡ, dời dọn công trình xây dựng chiếm đất trái phép, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn