

UBND XÃ THẠCH KHÊ
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Số: /BCTĐ-HĐTĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn xây dựng dự án: Cải tạo nhà học 2 tầng Trường THCS Đình Bàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng.

Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Văn bản số 6748/STC-TĐ&TCĐT ngày 24/9/2025 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thẩm quyền của cấp xã; Văn bản số 5194/SXD-QLN₁ ngày 07/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập dự toán sửa chữa các Trường học, công sở bị thiệt hại do thiên tai.

Căn cứ Quyết định 236/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Thạch Khê về việc thành lập Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định

nguồn vốn, khả năng cân đối vốn các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn xã Thạch Khê.

Xét Tờ trình số 36/TTr-KT ngày 25/11/2025 của phòng Kinh tế về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo nhà học 2 tầng Trường THCS Đỉnh Bàn; Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn công trình dự án với các nội dung sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Tài liệu thẩm định:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình dự án: Cải tạo nhà học 2 tầng Trường THCS Đỉnh Bàn
2. Các hồ sơ liên quan của công trình dự án: Cải tạo nhà học 2 tầng Trường THCS Đỉnh Bàn.

II. Căn cứ pháp lý để thẩm định:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Các Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 30/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 30/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Văn bản số 6748/STC-TĐ&TCĐT ngày 24/9/2025 của sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thẩm quyền của cấp xã.

Văn bản số 5194/SXD-QLN₁ ngày 07/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập dự toán sửa chữa các Trường học, công sở bị thiệt hại do thiên tai.

III. Tổ chức thẩm định: Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn do UBND xã Thạch Khê làm chủ đầu tư.

Phần thứ 2

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN

I. Thông tin chung của công trình:

1. Tên dự án: Công trình dự án: Cải tạo nhà học 2 tầng Trường THCS Đỉnh Bàn.

2. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo nhà học 2 tầng Trường THCS Đỉnh Bàn an toàn, kiên cố, đáp ứng điều kiện dạy và học ổn định, lâu dài; bảo vệ an toàn cho học sinh, giáo viên và tài sản; đồng thời nâng cao khả năng phòng chống thiên tai, góp phần xây dựng môi trường giáo dục an toàn, thân thiện và bền vững.

3. Quy mô đầu tư:

Đầu tư Cải tạo nhà học 2 tầng Trường THCS Đỉnh Bàn với quy mô dự kiến như sau:

- Thay mái tôn, hệ thống thoát nước mái, chống sét nhà học 2 tầng;

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND xã Thạch Khê.

6. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Khê.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Khê.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 433.111.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu một trăm mười một nghìn đồng chẵn*).

9. Nguồn vốn: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025

11. Hình thức đầu tư dự án: Sửa chữa.

II. Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 433.111.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu một trăm mười một nghìn đồng chẵn*).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

Trên đây là kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn công trình dự án. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT HĐTD.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Anh Tuấn**