

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

Số: /UBND

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Hoàng Văn Vượng, công dân thôn
Bình Sơn xã Thạch Khê

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ban tiếp công dân xã;
- Ông: Hoàng Văn Vượng, thôn Bình Sơn, xã Thạch Khê.

Ngày 07 tháng 8 năm 2025, UBND xã Thạch Khê nhận được đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Vượng, công dân thôn Bình Sơn, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh, với nội dung gia đình ông có thửa đất cụ thể là thửa số 532, tờ bản đồ số 14, diện tích 317,0m² (Hồ sơ đo đạc 371 xã Thạch Bàn củ) đã được UBND huyện Thạch Hà, cấp giấy chứng nhận QSD đất số M 315322 hiện nay các hộ liền kề cụ thể là ông Nguyễn Văn Sính lán, chiếm và ngăn cản gia đình ông Vượng cải tạo, sử dụng đất; và yêu cầu đo đạc, cắm lại mốc giới như hiện trạng ban đầu. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc đất đai, rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ; Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê trả lời cho ông Hoàng Văn Vượng, một số nội dung như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ có liên quan:

- Thông tin thửa đất theo hồ sơ 299: Xã Thạch Bàn củ không có hồ sơ 299.
- Thông tin thửa đất theo hồ sơ 371: Thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ 371 xã Thạch Bàn củ trong quá trình đo đạc năm 1996 thuộc thửa số 523, tờ bản đồ số 14, diện tích 317,0m², loại đất “Hg” đất hoang (loại đất do UBND xã quản lý).
- Thông tin thửa đất theo hồ sơ đo đạc năm 2006 chỉnh lý: Thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ 2006 xã Thạch Bàn củ trong quá trình đo đạc năm 2006 thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 19, diện tích 240,9 m², loại đất “BCS” đất bằng chưa sử dụng (loại đất do UBND xã quản lý).

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính và giấy tờ hộ gia đình cung cấp thì thửa đất nói trên cụ thể : thửa số 532, tờ bản đồ số 14, diện tích 317,0m² (theo Hồ sơ đo đạc 371 xã Thạch Bàn củ) đã được UBND huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số M 315322, cấp ngày 04/8/1998, mang tên Hoàng Văn Vượng, theo hộ gia đình trình bày thì hiện tại giấy chứng nhận QSD đất số M 315322 đang thế chấp tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông

thôn chi nhánh Thạch Hà, Hà Tĩnh II - phòng giao dịch đóng tại xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Quá trình tìm hiểu nguồn gốc, quá trình sử dụng và hiện trạng của thửa đất.

Theo thông tin từ những người cao tuổi trong thôn cho biết thì vị trí thửa đất nêu trên giai đoạn vào khoảng năm 1965 đến khoảng năm 1968 là địa điểm làm trường học đến khi trường giải tán cho đến nay đã sử dụng với nhiều mục đích khác nhau cụ thể từ khoảng năm 1969 đến khoảng 2014 thì thôn đắp lò để đốt vôi lấy vật liệu làm công trình sản xuất muối của các hộ dân trong thôn, từ năm 2014 đến nay thôn xây dựng bể chứa nước sạch phục vụ cộng đồng dân cư trong thôn với một phần diện tích của thửa đất tại vị trí phía giáp gần đường giao thông liên thôn còn phía trong của thửa đất bỏ hoang hóa và có thời điểm một số hộ dân trong thôn đã đào một số đất về đắp khuôn viên móng nhà, công trình của mình nhưng không có bất kỳ ý kiến nào liên quan đến việc tranh chấp thửa đất nêu trên.

Đến thời điểm tháng 11 năm 2018 ông Hoàng Văn Vượng đưa giấy chứng nhận QSD đất số M 315322 (bản photto) lên UBND xã Thạch Bàn củ để xin hướng dẫn lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của thửa đất hiện tại gia đình mình đang sử dụng, quản lý thì mới phát hiện thửa đất của gia đình mình được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại vị trí khác so với hiện trạng mà gia đình đang sử dụng, sinh sống ổn định từ trước đến nay và bắt đầu phát sinh việc tranh chấp, kiến nghị về quyền thửa đất số 523, tờ bản đồ số 14, diện tích 317,0m² (Hồ sơ đo đạc 371 xã Thạch Bàn củ).

Từ trước tới nay gia đình ông Hoàng Văn Vượng, sử dụng và quản lý ổn định, liên tục tại vị trí thửa đất số 444, tờ bản đồ số 19, diện tích 790,8 m², đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số DH 502747, cấp ngày 29/12/2023, cơ quan cấp: UBND huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh mang tên Hoàng Văn Vượng nay đã tặng QSD đất cho con gái là Hoàng Thị Quỳnh và đã được văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh Hà Tĩnh, cấp giấy chứng nhận QSD đất số DN 880909; Ông Hoàng Văn Vượng chưa một lần sử dụng, sinh sống và quản lý tại vị trí thửa đất số 532, tờ bản đồ số 14, diện tích 317,0m² (Hồ sơ đo đạc 371 xã Thạch Bàn củ) nêu trên.

Đối chiếu với hồ sơ địa chính, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hiện trạng của thửa đất nêu trên thì xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 315316 năm 1998 trước đây có sai sót, cấp nhầm thửa đất. Trường hợp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp có sai sót thì đề xuất cơ quan thẩm quyền thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo quy định.

Qua kiểm tra thực địa hiện trạng của thửa đất nêu trên, xác định gia đình ông Nguyễn Văn Sính có trồng 04 cọc bằng bê tông rào lưới có lẩn sang ranh giới của thửa đất nêu trên cán bộ chuyên môn đã làm việc với gia đình ông Sính và yêu cầu dời dọn cọc rào đã cắm vào đúng mốc ranh giới thửa đất của gia đình

mình đã được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh xác định đo đạc chính và phê duyệt, ngày 24/6/2025.

Với nội dung trên, UBND xã Thạch Khê trả lời cho ông Hoàng Văn Vượng được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn