

BÁO CÁO

**Về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án
Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/9/2025 của Hội đồng nhân dân xã Thạch Khê về việc thông qua danh mục một số dự án đầu tư công ưu tiên trên địa bàn xã năm 2025.

Căn cứ Quyết định 236/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Thạch Khê về việc thành lập Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn xã Thạch Khê.

Xét Tờ trình số 01/TTr-VP ngày 07/10/2025 của Văn phòng HĐND-UBND về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025;

Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.

PHẦN I. TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Tài liệu thẩm định:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.

2. Các hồ sơ liên quan của dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.

II. Căn cứ pháp lý để thẩm định:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Các Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 30/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 30/8/2021 của Bộ 2 Xây dựng hướng dẫn xác định giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/9/2025 của Hội đồng nhân dân xã Thạch Khê về việc thông qua danh mục một số dự án đầu tư công ưu tiên trên địa bàn xã năm 2025.

III. Tổ chức thẩm định: Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn do UBND xã Thạch Khê.

PHẦN II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN

I. Thông tin chung của dự án:

1. Tên dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất cho UBND xã Thạch Khê, đảm bảo phục vụ tốt công việc chuyên môn, góp phần vào sự phát triển chung của xã Thạch Khê.

3. Quy mô đầu tư:

- Sơn lại mặt ngoài hội trường, lắp bóng đèn hành lang bị cháy; Sơn lại toàn bộ tượng đài liệt sỹ, sơn lại toàn bộ cổng hàng rào mặt trước; sơn vữa nhà làm việc 2 tầng, sơn lại bồn hoa.

- Sửa chữa trung tâm hành chính công: Sau bão số 5, toàn bộ mái, trần, hệ thống điện của trung tâm hành chính công bị hư hỏng nên cần được gia cường bằng

giàn vì kèo mái để lợp lại mái ngói, trần lại bằng nhựa nano, ốp lại một số vách bằng nhựa nano. Cắt đục bức tường ngăn để tạo lại không gian rộng rãi cho trung tâm; mở rộng cửa đi chính, lắp đặt hệ thống cửa tự động, sơn lại toàn bộ mặt trong.

- Dãy nhà làm việc phía sau: Thay lại toàn bộ tôn mái do tôn mái đã bị rỉ sét, sơn lại mặt trước nhà. Phòng họp trực tuyến: Cắt đục để thông phòng tạo không gian phòng họp đủ khoảng 40 chỗ ngồi; Trần mới lại bằng trần thạch cao, sơn bả lại, đi lại hệ thống điện, làm mới nội thất phòng họp.

- Phòng làm việc nhà 2 tầng: Ốp vách, làm trần nhựa nano 2 phòng ở tầng 2.

- Nhà vệ sinh + Kho để đồ: Nhà vệ sinh cũ đã xuống cấp, bốc mùi, không đủ diện tích để phục vụ cho cán bộ và người dân đến giao dịch. Quy hoạch lại nhà vệ sinh ở vị trí mới để hợp với không gian, xây dựng mới nhà vệ sinh và phòng kho để đồ.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND xã Thạch Khê.

6. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND - UBND xã Thạch Khê.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Khê.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.150.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng*).

9. Nguồn vốn: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026

11. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

II. Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.150.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

Trên đây là kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT HĐTĐ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT ỦY BAN NHÂN DÂN
Nguyễn Anh Tuấn