

Số: /TTr- VP

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

### **TỜ TRÌNH**

**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.**

Kính gửi:

- UBND xã Thạch Khê;
- Phòng Kinh tế.

Văn phòng HĐND và UBND xã Thạch Khê kính đề nghị Phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã Thạch Khê xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025 trên cơ sở những nội dung dưới đây:

#### **I. Mô tả tóm tắt dự án, dự toán mua sắm**

- Tên dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.
- Dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và các chi phí khác có liên quan: 87.170.000 đồng
  - + Chi phí khảo sát địa hình, đo vẽ hiện trạng, lập quy hoạch mặt bằng sử dụng đất: 39.001.000 đồng
  - + Chi phí lập báo cáo KT- KT: 48.169.000 đồng.
- Tên chủ đầu tư: UBND xã Thạch Khê.
- Nguồn vốn: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026.
- Địa điểm xây dựng: UBND xã Thạch Khê.
- Quy mô đầu tư (dự kiến):
  - Phần sơn: Sơn lại mặt ngoài hội trường làm việc, lắp bóng đèn hành lang bị cháy; Sơn lại toàn bộ tượng đài liệt sỹ, sơn lại toàn bộ cổng hàng rào mặt trước; sơn vá nhà làm việc 2 tầng, sơn lại bồn hoa.
  - Sửa chữa trung tâm hành chính công: Cắt đục bức tường ngăn để tạo lại không gian rộng rãi cho trung tâm; mở rộng cửa đi chính, lắp đặt hệ thống cửa tự động, sơn lại toàn bộ mặt trong.
  - Dãy nhà làm việc phía sau: Thay lại toàn bộ tôn mái do tôn mái đã bị rỉ sét, sơn lại mặt trước nhà. Phòng họp trực tuyến: Cắt đục để thông phòng tạo không gian phòng họp đủ khoảng 40 chỗ ngồi; Trần mới lại bằng trần thạch cao, sơn bả lại, đi lại hệ thống điện, làm mới nội thất phòng họp.

- Phòng làm việc nhà 2 tầng: Ốp vách, làm trần nhựa nano 2 phòng ở tầng 2.
- Nhà vệ sinh + Kho để đồ: Nhà vệ sinh cũ đã xuống cấp, không đủ diện tích để phục vụ cho cán bộ và người dân đến giao dịch. Quy hoạch lại nhà vệ sinh phù hợp với không gian để xây dựng mới nhà vệ sinh và nâng cấp phòng kho để đồ.

## **II. Căn cứ pháp lý**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 6748/STC-TĐ&TCĐT ngày 24/9/2025 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền của cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND xã Thạch Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Thạch Khê Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ dự toán chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025;

## **III. Phần công việc đã thực hiện: Không**

## **IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.**

### **1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

[illegible]

## 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Thạch Khê về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025, việc phân chia các gói thầu nói trên căn cứ vào nội dung, tính chất của công việc của từng gói thầu, mỗi gói thầu đều có tính chất độc lập về mặt kỹ thuật, trình tự thực hiện theo thời gian và theo các nguyên tắc đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật của dự án; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, sự liên quan về mặt số liệu của các gói thầu; đảm bảo quy mô gói thầu hợp lý (phù hợp với điều kiện của dự án, năng lực của nhà thầu hiện tại và phù hợp với sự phát triển của thị trường trong nước...).

b) *Giá gói thầu:*

- Gói thầu 01.KTKT: 87.170.0000đồng.

c) *Nguồn vốn:* Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

d) *Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:*

- Gói thầu 01.KTKT: Chỉ định thầu, quy trình rút gọn.

đ) *Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu;*

- Gói thầu 01.KTKT: 10 ngày.

e) *Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Tháng 12/2025.

g) *Loại hợp đồng:*

- Gói thầu 01.KTKT: Trọn gói.

h) *Thời gian thực hiện gói thầu:*

- Gói thầu 01.KTKT: 20 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

i) *Tùy chọn mua thêm: Không đề xuất.*

l) *Giám sát hoạt động đấu thầu: Không đề xuất.*

**V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Không

**VI. Tổng giá trị các phần công việc**

Bảng số 4

| TT | Nội dung                                                                                 | Giá trị(đồng) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện                                                 | 0             |
| 2  | Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu | 0             |
| 3  | Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa                                           | 87.170.000    |

|                                                                   |                                                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                   | chọn nhà thầu                                                                         |                   |
| 4                                                                 | Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có) | 0                 |
| <b>Tổng giá trị các phần công việc</b>                            |                                                                                       | <b>87.170.000</b> |
| <b>Tổng mức đầu tư của dự toán mua sắm</b>                        |                                                                                       | <b>87.170.000</b> |
| <i>Bằng chữ: Tám mươi tám triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng.</i> |                                                                                       |                   |

## VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích trên, Văn phòng HĐND và UBND xã Thạch Khê kính đề nghị Phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã Thạch Khê xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc UBND xã năm 2025.

Kính đề nghị UBND xã Thạch Khê, Phòng Kinh tế xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT;
- Lưu: VT, VP.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Hoàng Thịnh**

**DANH MỤC TÀI LIỆU***(Kèm theo Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu)*

| <b>STT</b> | <b>Nội dung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ghi chú</b>  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <i>1</i>   | <i>Quyết định phê duyệt dự án và các tài liệu có liên quan. Đối với gói thầu cần thực hiện trước khi phê duyệt dự án là quyết định của người đứng đầu chủ đầu tư hoặc người đứng đầu đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư.</i> | <i>Bản chụp</i> |
| <i>4</i>   | <i>Kế hoạch bố trí vốn thực hiện dự án hoặc nguồn vốn thực hiện dự án đối với các dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15.</i>                                                                                         | <i>Bản chụp</i> |
| <i>6</i>   | <i>Văn bản pháp lý có liên quan:<br/>Quyết định phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật</i>                                                                                                                                                                                          | <i>Không</i>    |