

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của công dân Nguyễn Hữu Tài và Phạm
Thị Hiền, thôn Văn Sơn, xã Thạch Khê,
tỉnh Hà Tĩnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Tài,
địa chỉ tại thôn Văn Sơn, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 14 tháng 8 năm 2025, UBND xã Thạch Khê nhận được nội dung phản ánh của ông Nguyễn Hữu Tài và bà Phạm Thị Hiền, công dân thôn Văn Sơn, xã Thạch Khê, kiến nghị với nội dung “Gia đình có thửa đất trồng hoa màu của ông nội trước đây để lại cho con cháu sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 2006 đến nay không bị tranh chấp, vị trí thửa đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 18, diện tích 349,2 m², địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Sơn, xã Đình Bàn cũ nay là thôn Bình Sơn, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh”.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị, ngày 25/8/2025, chuyên viên phòng Kinh tế xã Thạch Khê đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, rà soát hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê trả lời ông Nguyễn Hữu Tài và bà Phạm Thị Hiền một số nội dung như sau:

- Về nguồn gốc của thửa đất:

Thửa đất nói trên theo tìm hiểu dân cư của một số hộ dân cao tuổi trong thôn, thửa đất có nguồn gốc trước đây do ông Nguyễn Hữu Tùng và bà Phạm Thị Sáng (là ông bà nội của ông Nguyễn Hữu Tài) sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) từ thời điểm trước 18/12/1980.

- Quá trình quản lý, sử dụng :

Theo tìm hiểu thì thửa đất nêu trên trước ông Nguyễn Hữu Tùng và bà Phạm Thị Sáng (là ông bà nội của ông Nguyễn Hữu Tài) sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác (lạc, đậu...) , đến khoảng năm 1995 đến năm 1997 gia đình ông Nguyễn Văn Thành và bà Đồng Thị Hương dựng nhà ở được khoảng 2 năm sau đó di chuyển đi chỗ khác sinh sống bỏ trống không sử dụng nữa, thửa đất có thời điểm trồng một số loại cây hàng năm... và có thời điểm một số hộ dân trong thôn đã đào một số đất về đắp khuôn viên móng nhà, công trình của mình nên thửa đất hiện trạng ranh giới không ổn định và không bằng phẳng.

- Về hồ sơ đất đai lưu trữ tại UBND xã:

+ Theo bản đồ 299: Xã Thạch Bàn (cũ) không có bản đồ và các loại sổ sách thành lập theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10 tháng 11 năm 1980 của Thủ tướng Chính phủ;

+ Theo bản đồ 371 (thành lập năm 1994): Thửa đất được thể hiện trên bản đồ hình thành trong quá trình đo đạc bản đồ 371 xã Thạch Bàn cũ nay là xã Thạch Khê, tại số thửa 118, tờ bản đồ số 15, diện tích 334 m²; Sổ mục kê của tờ bản đồ số 15, thuộc trang số 78, diện tích 334,0m², ghi loại đất “Hoang”, loại đất do UBND xã quản lý.

+ Theo bản đồ đo đạc năm 2006: Thửa đất hình thành đo đạc xã Thạch Bàn cũ nay là xã Thạch Khê, tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 18, diện tích 349,2 m², loại đất ghi trên bản đồ (BHK).

- Hiện trạng sử dụng đất: Tại thời điểm kiểm tra trên đất bỏ hoang hóa ranh giới không ổn định và không bằng phẳng (chỗ thì sâu trũng, chỗ thì cao...), chỉ có 3 cây tro kê phía Đông của thửa đất.

- Các căn cứ pháp lý về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên:

+ Thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Từ các nội dung nêu trên, Căn cứ vào khoản 1¹, Điều 7 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; và khoản 38² Điều 3 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 thì thửa đất nói trên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất vào mục đích theo hiện trạng sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Tài và bà Phạm Thị Hiền.

UBND xã Thạch Khê trả lời để ông Nguyễn Hữu Tài và bà Phạm Thị Hiền được rõ và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCTUBND;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

¹ 1. Trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai thì việc xác định loại đất căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để xác định loại đất.

² 38. *Sử dụng đất ổn định* là việc sử dụng đất vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét việc sử dụng đất ổn định.