

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời đơn của công dân
Trần Thị Chớ, thôn Nam Hải,
Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Trần Thị Chớ, thôn Nam Hải xã Thạch Khê.

Ngày 20 tháng 10 năm 2025, UBND xã Thạch Khê nhận được đơn kiến nghị về việc mượn đất ở tạm của bà Trần Thị Chớ, thường trú tại thôn Nam Hải xã Thạch Khê, nội dung cụ thể: Gia đình xây dựng nhà ở trái phép, UBND xã Thạch Khê đã xử phạt vi phạm hành chính và yêu cầu tháo dỡ công trình vi phạm. Nay gia đình đã nộp phạt theo quy định nhưng hoàn cảnh khó khăn, trong gia đình có vợ chồng con trai đang ở chung và 01 người con thân kinh không bình thường; mong chính quyền địa phương xem xét không tháo dỡ công trình vi phạm mà cho mượn tạm để ở, khi nào Nhà nước thu hồi thực hiện các dự án thì gia đình tự tháo dỡ mà không đòi bồi thường, nếu không thực hiện dự án mà quy hoạch cấp đất ở thì gia đình chấp hành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn đề nghị của bà Trần Thị Chớ. Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê có ý kiến như sau:

Việc bà Trần Thị Chớ tự ý xây dựng nhà ở trên thửa đất thuộc nhóm đất nông nghiệp, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép là vi phạm pháp luật về đất đai.

Căn cứ điều 139 luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Những trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai như lấn, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và xử lý theo quy định của pháp luật. Mặt khác Ủy ban nhân dân xã không có thẩm quyền cho mượn đất để ở. Yêu cầu gia đình bà tháo dỡ, dời dọn công trình xây dựng chiếm đất trái phép, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Nếu gia đình có nguyện vọng về nhu cầu cấp đất ở, đề nghị gia đình viết đơn xin cấp đất ở gửi UBND xã (qua phòng Kinh tế). UBND xã sẽ rà soát các quỹ đất ở phù hợp trên địa bàn, nếu đảm bảo đủ điều kiện sẽ xem xét cấp đất cho hộ gia đình theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê trả lời đề bà Trần Thị Chớ được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn

