

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của công dân Nguyễn Phúc Lộc,
thôn Trường Xuân, xã Thạch Khê

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và môi trường;
- Ông Nguyễn Phúc Lộc, địa chỉ tại thôn Trường Xuân, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê tiếp nhận Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Phúc Lộc, có địa chỉ thường trú tại thôn Trường Xuân, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh về việc đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất ở tái định cư cho ông gia đình ông đối với thửa đất do bố mẹ ông để lại bị thu hồi do ảnh hưởng bởi Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê giai đoạn 2011-2012 trên địa bàn xã Đỉnh Bàn (thuộc Xóm 1, xã Thạch Đỉnh cũ - trước khi sáp nhập). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát các hồ sơ liên quan, UBND xã Thạch Khê trả lời ông Nguyễn Phúc Lộc một số nội dung như sau:

1. Theo hồ sơ hiện còn lưu trữ, thửa đất liên quan thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 15, bản đồ đo đạc chính lý năm 2007 xã Thạch Đỉnh (cũ)- nay là xã Thạch Khê, diện tích: 1.885,1m²; thửa đất có nguồn gốc do bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Phúc Lộc (là ông Nguyễn Phúc Tiềng và bà Dương Thị Khính) để lại sử dụng từ trước ngày 18/12/1980. Giai đoạn 2011-2012, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê, thửa đất liên quan bị ảnh hưởng bởi Dự án. Cụ thể:

- Giá trị bồi thường tài sản gắn liền với đất (bao gồm: cây cối, hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc...) được phê duyệt tại Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 09/5/2011 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt dự toán Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê, hạng mục: Các hộ dân tái định cư Xóm 1, xã Thạch Đỉnh là 248.348.723,0 đồng (*hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng*); theo hồ sơ, việc kiểm kê tài sản, nhận tiền bồi thường giá trị tài sản do ông Nguyễn Phúc Vỹ (anh trai ông Nguyễn Phúc Lộc) trực tiếp thực hiện.

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 6369/QĐ-UBND ngày 26/10/2012 về việc phê duyệt dự toán Bồi

thường, hỗ trợ, GPMB Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê, hạng mục: Các hộ dân tái định - xã Thạch Đình (bổ sung) huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh là 252.584.550,0 đồng (*hai trăm năm mươi hai triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng*); thửa đất đã được thu hồi quyền sử dụng đất theo quy định; theo hồ sơ, việc kiểm kê tài sản, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Phúc Vị trực tiếp thực hiện.

2. Giai đoạn 2011-2012, việc thực hiện chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2003, theo đó:

- Tại khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai 2003, quy định: “*Người bị thu hồi loại đất nào thì được bồi thường bằng việc giao đất mới có cùng mục đích sử dụng, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm có quyết định thu hồi*”.

- Tại khoản 2 Điều 6 Nghị định 197/2004/NĐ-CP quy định: “*Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường bằng việc giao đất mới có cùng mục đích sử dụng, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm có quyết định thu hồi; trường hợp bồi thường bằng việc giao đất mới hoặc bằng nhà, nếu có chênh lệch về giá trị thì phần chênh lệch đó được thực hiện thanh toán bằng tiền*”.

Như vậy, theo hồ sơ, giai đoạn 2011-2012, hộ gia đình ông Nguyễn Phúc Lộc đã nhận đầy đủ tiền bồi thường về giá trị tài sản, giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 15, bản đồ đo đạc chỉnh lý năm 2007 xã Thạch Đình (cũ) - nay là xã Thạch Khê với diện tích: 1.885,1m² do bị ảnh hưởng bởi Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê.

- Qua rà soát hồ sơ hiện có, hộ gia đình ông Nguyễn Phúc Lộc đã nhận đầy đủ tiền bồi thường về giá trị tài sản, giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 15, (bản đồ đo đạc chỉnh lý năm 2007 xã Thạch Đình (cũ) – nay là xã Thạch Khê) với diện tích: 1.885,1m² do bị ảnh hưởng bởi Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê. Do vậy, không có cơ sở để xem xét giao đất ở tái định cư đối với hộ gia đình ông Nguyễn Phúc Lộc khi Nhà nước thu hồi đất do bị ảnh hưởng bởi Dự án khai thác Mỏ sắt Thạch Khê giai đoạn 2011-2012.

3. Theo Đơn trình bày của ông Nguyễn Phúc Lộc, hiện nay hộ gia đình ông đã nhập hộ khẩu về địa phương xã Đình Bàn cũ nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh, nếu hộ gia đình thực sự có nhu cầu giao đất làm nhà ở tại địa phương,

trong khi không có nơi ở nào khác thì UBND xã kiểm tra, rà soát, quỹ đất của địa phương xem xét giao đất theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê trả lời đề ông Nguyễn Phúc Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn