

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

Số: /UBND-KT

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Nhạc, công dân thôn Vĩnh
Hòa, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ban tiếp công dân xã;
- Ông Nguyễn Văn Nhạc, thôn Vĩnh Hòa -
xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 24 tháng 7 năm 2025, UBND xã Thạch Khê nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhạc, công dân thôn Vĩnh Hòa, xã Thạch Khê, với nội dung Bà Hồ Thị Tỷ lần, chiếm thửa đất gia đình ông và đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, tại thôn Bình Sơn, xã Thạch Khê (xã Đình Bàn cũ).

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị; Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ; Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê trả lời ông Nguyễn Văn Nhạc một số nội dung như sau:

1. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ có liên quan:

* Đối với thửa đất liên quan đến nội dung kiến nghị, phản ánh như trong đơn trình bày của ông Nguyễn Văn Nhạc, cụ thể:

- Thông tin thửa đất theo hồ sơ 299: thửa đất không có hồ sơ (xã Thạch Bàn cũ không có hồ sơ 299);

- Thông tin thửa đất theo hồ sơ 371 xã Thạch Bàn cũ: Thửa đất được thể hiện trên bản đồ hình thành trong quá trình đo đạc bản đồ 371 (năm 1994) xã Thạch Bàn cũ nay là xã Thạch Khê, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15, diện tích 1044,0 m², loại đất T; Sổ mục kê của tờ bản đồ số 15, thuộc trang số 79, diện tích 1044,0 m², loại đất “T” thổ cư.

- Thông tin thửa đất theo hồ sơ đo đạc năm 2006 xã Thạch Bàn cũ: Thửa đất hình thành trong quá trình đo đạc bản đồ xã Thạch Bàn cũ nay là xã Thạch Khê, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 18, diện tích 1018,8 m², loại đất ở tại nông thôn (ONT, CLN); Thửa đất đã được UBND huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số BN 945642, ngày cấp 08/10/2013, mang tên Nguyễn Thị Tỷ, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 1018,8 m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 0,0 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất cho thu tiền sử dụng đất. Ngày 20 tháng 9 năm 2023 thửa đất số 22, tờ bản đồ số 18, diện tích 1018,8 m² nói trên đã được Văn phòng đăng ký đất đai, tỉnh Hà Tĩnh cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất DM 624060.

2. Quá trình tìm hiểu nguồn gốc của thửa đất:

Theo thông tin từ những người cao tuổi trong thôn và ý kiến của các hộ gia đình, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện thì một phần thửa đất nói trên (phần mà ông Nguyễn Văn Nhạc kiến nghị) có nguồn gốc sử dụng vào thời điểm khoảng năm 1958 ông Nguyễn Văn Nhạc nhận chuyển nhượng QSD đất và sinh sống tại một phần phía bắc của thửa đất nêu trên, đến khoảng năm 1965 gia đình ông Nhạc di chuyển đi chỗ khác sinh sống nên không sử dụng thửa đất nêu trên nữa. Do xã Thạch Bàn cũ không có hồ sơ 299 nên không phản ánh được hình thể của thửa đất, Từ thời điểm ông Nhạc không sử dụng nữa cho đến thời điểm hiện nay gia đình bà Nguyễn Thị Tỷ sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở và được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

3. Quá trình quản lý, sử dụng :

- Quá trình tìm hiểu và làm việc của cán bộ chuyên môn với các bên liên quan, vào ngày 14/8/2025 cụ thể:

+ Vào khoảng thời điểm năm 1958 đến khoảng năm 1968 gia đình Nguyễn Văn Nhạc, quản lý và sử dụng vào mục đích đất ở ổn định trên một phần của thửa nêu trên (phần mà ông đang Nguyễn Văn Nhạc kiến nghị);

+ Từ khoảng năm 1969 đến nay gia đình bà Nguyễn Thị Tỷ, quản lý và sử dụng vào mục đích đất ở (ONT).

4. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hiện trạng quản lý và sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê có ý kiến như sau:

Đối với việc đề nghị của ông Nguyễn Văn Nhạc thu hồi một phần diện tích của thửa đất số 22, tờ bản đồ số 18, hồ sơ đo đạc năm 2006 xã Thạch Bàn cũ hiện đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số DM 624060, để trả lại cho ông Nguyễn Văn Nhạc là không có cơ sở; Căn cứ vào quá trình quản lý, hiện trạng sử dụng đất; căn cứ vào Khoản 2, Điều 17 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 quy định cụ thể: Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam..

Với nội dung trên, UBND xã Thạch Khê trả lời cho ông Nguyễn Văn Nhạc được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn