

Số: /BCTĐ-HĐTĐ

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**Về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo
nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã năm 2025**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng.

Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Văn bản số 6748/STC-TĐ&TCĐT ngày 24/9/2025 của sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thẩm quyền của cấp xã.

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/9/2025 của Hội đồng nhân dân xã Thạch Khê về việc thông qua danh mục một số dự án đầu tư công ưu tiên trên địa bàn xã năm 2025.

Xét Tờ trình số 02/TTr-VPĐU ngày 10/10/2025 của Văn phòng Đảng ủy về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã năm 2025;

Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã năm 2025.

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Tài liệu thẩm định:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã năm 2025.

2. Các hồ sơ liên quan của dự án Cải tạo nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã năm 2025.

II. Căn cứ pháp lý để thẩm định:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Các Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 30/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 30/8/2021 của Bộ 2 Xây dựng hướng dẫn xác định giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 6748/STC-TĐ&TCĐT ngày 24/9/2025 của sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thẩm quyền của cấp xã.

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/9/2025 của Hội đồng nhân dân xã Thạch Khê về việc thông qua danh mục một số dự án đầu tư công ưu tiên trên địa bàn xã năm 2025;

III. Tổ chức thẩm định: Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn xã Thạch Khê.

Phần thứ hai

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN

I. Thông tin chung của dự án:

1. Tên dự án: Cải tạo nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã năm 2025.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất cho Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã Thạch Khê, đảm bảo phục vụ tốt công việc chuyên môn, góp phần vào sự phát triển chung của xã Thạch Khê.

3. Quy mô đầu tư:

- Thay thế lại mái hội trường và lợp chống thấm phần mái bê tông bị thấm dột hội trường.

- Sơn lại toàn bộ mặt ngoài hội trường (đã bị ẩm mốc, bong tróc) để đảm bảo tính thẩm mỹ.

- Thay thế lại một số bóng trong hội trường để đảm bảo đủ ánh sáng cho hội trường.

- Làm lại lan can thay thế bằng lan can inox, thay một số cửa kính, bản lề và khóa cửa hội trường.

- Sơn công, hàng rào phía trước khuôn viên làm việc.

- Cải tạo phòng làm việc dãy nhà phía Đông và ốp lại nhựa nano 1 phòng.

- Xây bồn hoa trước hội trường, lát lại gạch terazo sân trước và chuyển các cột cờ lên phía trên mái của hội trường.

- Nâng cấp sửa chữa khu vực vệ sinh dãy nhà phía Tây.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND xã Thạch Khê.

6. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Khê.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đại Hải, Xã Thạch Khê.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 850.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi triệu đồng*).

9. Nguồn vốn: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026

11. Hình thức đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp.

II. Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 850.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

Trên đây là kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT HĐTĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Anh Tuấn**