

Số: /TB-UBND

Thạch Khê, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với phần diện tích tăng thêm của ông Trần Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Nhung, địa chỉ thửa đất tại thôn Liên Hải, xã Thạch Khê

Ngày 11/12/2025, UBND xã Thạch Khê nhận được Văn bản số 1779/CV-CNTPHT của VP đăng ký đất đai chi nhánh TP Hà Tĩnh chuyển thông tin về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận QSD đất số AL 965487 đã cấp của ông Trần Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Nhung, có địa chỉ thửa đất tại thôn Liên Hải, xã Thạch Khê. Để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên theo đúng quy định của pháp luật, UBND Thạch Khê thông báo niêm yết công khai các thông tin liên quan đến thửa đất và chủ sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

I. Thông tin niêm yết

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23, diện tích 3107,5m²;

Mục đích sử dụng Đất ở tại nông thôn: 3107,5m², đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số AL 965487, cấp ngày 20/11/2008, cơ quan cấp UBND huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Theo kết quả trích đo chỉnh lý hồ sơ địa chính của Văn phòng đăng ký QSD đất chi nhánh Thạch Hà-Lộc Hà lập ngày 26 tháng 12 năm 2024; thửa đất nêu trên thành thửa đất số 395 có diện tích 3301,7m², tờ bản đồ số 23 xã Thạch Hải cũ; Diện tích tăng 194,2m² so với giấy chứng nhận QSD đất số AL 965487 đã cấp, tăng 405,9m² theo bản trích đo hiện trạng.

- Địa chỉ thửa đất tại thôn Liên Hải, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

- Chủ sử dụng đất: ông Trần Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Nhung.

2. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất phần diện tích tăng thêm: Sử dụng ổn định từ trước 15/10/1993 (hồ sơ 371 thể hiện thửa 236 tờ bản đồ 20, loại đất vườn)

3. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích 3301,7m² hiện trạng đã có nhà ở, các công trình phụ trợ khác và trồng cây lâu năm trên đất.

4. Thời gian công khai: 15 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Địa điểm niêm yết:

- Tại nhà văn hóa thôn Liên Hải, xã Thạch Khê.
- Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.
- Trang thông tin điện tử xã Thạch Khê.

Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào phát hiện sai sót về chủ sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hay tranh chấp về đất đai liên quan đến thửa đất trên thì gửi phản ánh về phòng Kinh tế xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh để tổng hợp giải quyết.

Sau thời hạn trên nếu không nhận được thông tin phản ánh nào của nhân dân liên quan đến thửa đất nêu trên; UBND Thạch Khê sẽ lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Nhung theo quy định của pháp luật.

II. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Liên đoàn cán bộ Thôn Liên Hải, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này và tiếp nhận các nội dung kiến nghị phản ánh để tham mưu cấp có thẩm quyền theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND xã về việc đảm bảo niêm yết công khai và tiếp nhận kiến nghị phản ánh ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- BBT Trang thông tin điện tử xã;
- Liên đoàn cán bộ thôn Liên Hải;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn