

Số: 2823 /TC-STP

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản QPPL do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC₃ ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND tỉnh ban hành; trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 8454/SNNMT-KL và Sở Xây dựng tại Văn bản số 6115/SXD-HĐXD ngày 12/10/2026, Sở Tư pháp ban hành Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành như sau:

I. QUYẾT ĐỊNH SỐ 79/2026/QĐ-UBND

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 79/2026/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (*Sau đây gọi tắt là Quyết định số 79/2026/QĐ-UBND*).

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 79/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 19/10/2026 và thay thế Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

- Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

b) Cơ sở thực tiễn

Thời gian qua, Sở Xây dựng được UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền công bố chỉ số giá xây dựng, các thông tin về giá xây dựng theo Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 21/11/2025; đồng thời thực hiện việc cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân, giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài theo Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Từ ngày 01/7/2026, Luật Xây dựng năm 2014 hết hiệu lực, hoạt động xây dựng được điều chỉnh theo Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn. Theo quy định tại Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, UBND cấp tỉnh có thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng cho cá nhân và giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, năng lực và kinh nghiệm thực tiễn của Sở Xây dựng, việc phân cấp để Sở tiếp tục thực hiện nhiệm vụ nêu trên sẽ bảo đảm tính kế thừa, liên tục trong giải quyết công việc, không làm phát sinh đầu mối thực hiện mới, đồng thời tăng tính chủ động, trách nhiệm của cơ quan chuyên môn, góp phần rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính và chất lượng phục vụ tổ chức, cá nhân.

Vì vậy, việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực xây dựng (thay thế Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND) là cần thiết, bảo đảm cơ sở pháp lý cho việc tổ chức thực hiện, đáp ứng yêu cầu công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực này.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành Quyết định số 79/2026/QĐ-UBND nhằm phân cấp thẩm quyền cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; tạo cơ sở pháp lý thống nhất để tổ chức thực hiện; nâng cao tính chủ động, trách nhiệm của Sở Xây dựng và hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương.

4. Bố cục của Quyết định

Quyết định số 79/2026/QĐ-UBND gồm 04 Điều, cụ thể:

- **Điều 1:** Quy định về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng;
- **Điều 2:** Quy định về nội dung phân cấp cho Sở Xây dựng, bao gồm: công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh và chỉ số giá xây dựng theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP; cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân và giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài theo quy định tại Nghị định số 212/2026/NĐ-CP;
- **Điều 3:** Quy định về tổ chức thực hiện;
- **Điều 4:** Quy định về điều khoản thi hành.

(Chi tiết các nội dung tại Quyết định số 79/2026/QĐ-UBND được gửi kèm theo)

II. QUYẾT ĐỊNH SỐ 73/2026/QĐ-CTUBND

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 73/2026/QĐ-CTUBND ngày 28/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác lâm sản thuộc sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của địa phương *(Sau đây gọi tắt là Quyết định số 73/2026/QĐ-CTUBND)*.

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 73/2026/QĐ-CTUBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/10/2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;
- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường số 146/2025/QH15;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 42/2026/NĐ-CP); số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức hướng dẫn, thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).

b) Cơ sở thực tiễn

Theo Luật Lâm nghiệp năm 2017, Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đối với rừng thuộc sở hữu toàn dân, bao gồm: rừng tự nhiên, rừng trồng do Nhà nước đầu tư toàn bộ, rừng trồng do Nhà nước thu hồi, được tặng cho hoặc trường hợp chuyển quyền sở hữu rừng trồng khác theo quy định của pháp luật. Theo công bố hiện trạng rừng năm 2025¹, Hà Tĩnh hiện có quy mô diện tích rừng lớn với 311.700,46 ha, trong đó có nhiều diện tích rừng trồng của hộ gia đình, cá nhân, các Ban quản lý rừng phòng hộ, đặc dụng do Nhà nước đầu tư toàn bộ. Điều này dẫn đến khối lượng việc phê duyệt phương án xử lý lâm sản từ khai thác lâm sản thuộc sở hữu toàn dân (thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp tỉnh) là rất lớn.

Để giảm tải công việc cho Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời rút ngắn quy trình xử lý hồ sơ và nâng cao hiệu quả quản lý, cần thiết phải phân cấp thẩm quyền cho cơ quan có đủ năng lực, điều kiện thực hiện. Hiện nay, các đơn vị chuyên môn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã có đủ năng lực, điều kiện thực hiện nhiệm vụ này. Do đó, việc Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác lâm sản thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu thuộc phạm vi quản lý của địa phương là cần thiết, nhằm nâng cao tính chủ động, trách nhiệm của cơ quan được phân cấp, bảo đảm quản lý, xử lý tài sản hiệu quả, đẩy mạnh cải cách hành chính.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành Quyết định số 73/2026/QĐ-CTUBND nhằm tạo cơ sở pháp lý thống nhất trong việc quản lý, sử dụng và khai thác lâm sản thuộc sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật; đồng thời phát huy tính chủ động, nâng cao trách nhiệm của cơ quan được phân cấp trong quản lý, triển khai, tổ chức thực hiện việc xử lý tài sản từ khai thác lâm sản.

4. Bố cục của Quyết định

Quyết định số 73/2026/QĐ-CTUBND gồm 05 Điều, cụ thể:

- **Điều 1:** Quy định về phạm vi điều chỉnh;
- **Điều 2:** Quy định về đối tượng áp dụng;
- **Điều 3:** Quy định về nội dung phân cấp của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

+ Phân cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác lâm sản thuộc sở hữu toàn dân đối với chủ rừng là Ban quản lý rừng đặc dụng, Ban quản lý rừng phòng hộ; tổ chức kinh tế

¹ Tại Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về việc công bố hiện trạng rừng tỉnh Hà Tĩnh năm 2025.

bao gồm doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã và tổ chức kinh tế khác được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được Nhà nước cho thuê đất để trồng rừng sản xuất quy định tại khoản 7 Điều 8 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14; đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân được giao rừng; tổ chức khoa học và công nghệ, đào tạo, giáo dục nghề nghiệp về lâm nghiệp.

+ Phân cấp cho UBND cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản từ khai thác lâm sản thuộc sở hữu toàn dân đối với chủ rừng là hộ gia đình, cá nhân trong nước; cộng đồng dân cư và diện tích rừng do Ủy ban nhân dân cấp xã được giao quản lý.

- **Điều 4:** Quy định về trách nhiệm thi hành;

- **Điều 5:** Quy định về tổ chức thực hiện.

(Chi tiết các nội dung tại Quyết định số 73/2026/QĐ-CTUBND được gửi kèm theo)

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các Ban của Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban của HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải);
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ các xã, phường;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, PC&PBGDPL.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Kiều Oanh