ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 735 /QĐ-UBND	*Thạch Khê, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án, danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND xã Thạch Khê quản lý (Đợt 2 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 291/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật 2 Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND xã Thạch Khê quản lý (Đợt 2 năm 2026), cụ thể như sau:

- Tổng số danh mục khu đất, thửa đất: 38;

- Tổng diện tích 716.558,5 m^2;

- Mục đích cho thuê: đất nuôi trồng thủy sản; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

(Chi tiết có phương án và danh mục kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Phòng Kinh tế:

- Công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 năm trên hệ thống thông tin điện tử của xã, tại nhà văn hóa các thôn;

- Xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn trong thời hạn không quá 05 năm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định. Trường hợp trên khu đất có tài sản gắn liền với đất (tài sản để cho thuê) thì tự xác định hoặc thuê cơ quan có năng lực xác định giá trị tài sản gắn liền với đất, khả năng sử dụng thực tế của tài sản (tính bằng số năm sử dụng) để xác định đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện các trình tự thủ tục để hoàn thiện hồ sơ có liên quan trong việc thực hiện cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định.

2. Văn phòng UBND - HĐND; phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế trong việc công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời hạn không quá 05 năm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tân dịch vụ tổng hợp phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Liên đoàn cán bộ các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Quang Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ ĐỂ CHO THUÊ NGẮN HẠN (ĐỢT 2 NĂM 2026)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc thửa đất	Phương án xử lý	Ghi chú
1	Thôn Thạch Hải	89	21	877,7	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
2	Thôn Thạch Hải	37a	21	686,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
3	Thôn Thạch Hải	37	21	598,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
4	Thôn Thanh Lan	146	20	435,7	CLN	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
5	Thôn Thanh Lan	196	20	356,6	CLN	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
6	Thôn Thạch Hải	195	8	18.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
7	Thôn Thạch Hải	110	19	2.840,9	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
8	Thôn Đồng Giang		25	138,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
9	Thôn Văn Sơn	24	23	1.000,6	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
10	Thôn Long Phúc	152	23	1.458,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
11	Thôn Long Phúc	152	23	1.437,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
12	Thôn Đình Hòe		1	35.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
13	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
14	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	

15	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
16	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
17	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
18	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
19	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
20	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
21	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
22	Thôn Thanh Long		1	6.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
23	Thôn Vĩnh Hòa	1	18	1.678,3	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
24	Thôn Minh Hải		1	500,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
25	Thôn Đồng Giang	409	10	30.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
26	Thôn Đình Hòe			27.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
27	Thôn Đình Hòe			27.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
28	Thôn Tân Phong			100.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
29	Thôn Tân Phong			70.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
30	Thôn Tân Phong			60.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
31	Thôn Tân Phong			45.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
32	Thôn Đình Hòe		1	6.893,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	

33	Thôn Đình Hòe		1	8400.1	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
34	Thôn Đình Hòe		1	9.976,5	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
35	Thôn Thanh Long			67.641,2	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
36	Thôn Tân Phong			36.541,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
37	Thôn Tân Phong			76.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
38	Thôn Thanh Long			30.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho thuê đất ngắn hạn	
	Tổng			**716.558,5**				

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ