

Số: 09 /TB-UBND

Thạch Khê, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy CN QSD đất
của ông Trần Viết Tú và bà Nguyễn Thị Phú, địa chỉ thửa đất tại
thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê**

Ngày 13/01/2026, UBND xã Thạch Khê nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (theo Mục 10, bộ thủ tục Hành chính quy định ban hành kèm theo Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) của ông Trần Viết Tú và bà Nguyễn Thị Phú, có địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê. Để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên theo đúng quy định của pháp luật, UBND Thạch Khê thông báo niêm yết công khai các thông tin liên quan đến thửa đất và chủ sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

I. Thông tin niêm yết

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 11, diện tích 300,0 m²; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT): 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 100 m² (theo Quyết định giao đất số 134/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 6 năm 2002, của Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

- Theo kết quả trích đo chỉnh lý hồ sơ địa chính của Văn phòng đăng ký QSD đất chi nhánh thành phố Hà Tĩnh, lập ngày 12 tháng 12 năm 2025, thành thửa đất số 22, có diện tích 520 m², thuộc tờ bản đồ số 29 xã Thạch Khê cũ; Diện tích tăng 220,0 m² so với Quyết định giao đất số 134/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 6 năm 2002 đã cấp.

- Địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

- Chủ sử dụng đất: ông Trần Viết Tú và bà Nguyễn Thị Phú.

2. Nguồn gốc sử dụng đất: Phần diện tích 300,0m² có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Phần diện tích 220,0 m² tăng thêm có nguồn gốc công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng.

3. Thời điểm sử dụng đất: trước ngày 01/7/2004.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích 520,0 m² hiện trạng đã có nhà ở và các công trình phụ khác trên đất.

5. Thời gian công khai: 15 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Thông báo này.

6. Địa điểm niêm yết:

- Tại nhà văn hóa thôn Vĩnh Tiến, xã Thạch Khê.
- Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.
- Trang thông tin điện tử xã Thạch Khê.

Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào phát hiện sai sót về chủ sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hay tranh chấp về đất đai liên quan đến thửa đất trên thì gửi phản ánh về phòng Kinh tế xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh để tổng hợp giải quyết.

Sau thời hạn trên nếu không nhận được thông tin phản ánh nào của nhân dân liên quan đến thửa đất nêu trên; UBND Thạch Khê sẽ lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Viết Tú và bà Nguyễn Thị Phú theo quy định của pháp luật.

II. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Liên đoàn cán bộ Thôn Vĩnh Tiến, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này và tiếp nhận các nội dung kiến nghị phản ánh để tham mưu cấp có thẩm quyền theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND xã về việc đảm bảo niêm yết công khai và tiếp nhận kiến nghị phản ánh ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- BBT Trang thông tin điện tử xã;
- Liên đoàn cán bộ thôn Vĩnh Tiến;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Quang Hưng