

Số: 02/TB-HĐBT

Thạch Khê, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xử lý cấp bách ô nhiễm Hữu Phú, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15 +315 (Giai đoạn 2, từ K10+00 đến K12+970) đợt 2

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2026/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ các Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB phối hợp với UBND xã Thạch Khê tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xử lý cấp bách ô nhiễm Hữu Phú, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15 +315 (Giai đoạn 2, từ K10+00 đến K12+970) đợt 2 như sau:

1. Tổng số phương án niêm yết công khai: 01 phương án (có phương án chi tiết kèm theo);

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Thạch Khê, Trung tâm hành chính công;



- Trang thông tin xã Thạch Khê.
- Nhà văn hóa thôn Trường Xuân, thôn Phúc Thanh, xã Thạch Khê.

3. Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày, kể từ ngày 11/5/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, các ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB xã hoặc qua UBND xã Thạch Khê (bằng văn bản) để được xem xét và giải quyết.

Đề đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị ảnh hưởng; đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan rà soát, đối chiếu phương án bồi thường, hỗ trợ và kịp thời có ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai./. Hh

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch MTTQ xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Phòng Văn hóa- xã hội;
- Trung tâm hành chính công;
- Thôn Trường Xuân, Phúc Thanh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Anh Tuấn**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xử lý cấp bách đề Hữu
Phủ, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15 +315 (Giai đoạn 2, từ
K10+00 đến K12+970) đợt 2

1. Căn cứ pháp lý.

Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2026/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ các Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Thạch Hà Về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở - thiết kế bản vẽ thi công (BVTC) và Dự toán công trình Xử lý cấp bách đề Hữu Phủ, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15+315 (Giai đoạn 2, từ K10+00 đến K12+970).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a. Thu hồi đất:



Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: Không m²;

b. Tổng số người bị ảnh hưởng bồi thường, hỗ trợ: 4 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thôn Trường Xuân, Phúc Thanh;

c. Tổng số người có đất thu hồi: Không

d. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

đ. Phương án bố trí tái định cư: Không;

e. Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: không;

g. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không;

h. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí bảo đảm tổ chức thực hiện: 26.707.120 đồng (Hai mươi sáu triệu bảy trăm linh bảy nghìn một trăm hai mươi đồng), trong đó:

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: Không đồng;

+ Kinh phí bồi thường về đất ở: Không đồng.

+ Kinh phí bồi thường về đất nông nghiệp: Không đồng.

+ Kinh phí bồi thường về tài sản, vật kiến trúc: 26.707.120 đồng.

+ Kinh phí bồi thường về cây cối, hoa màu: Không đồng.

+ Kinh phí hỗ trợ: không đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không đồng.

i. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án.

k. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có hồ sơ phương án chi tiết gửi kèm)

3. Diện tích thu hồi:

Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: Không m².

Trên đây là phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án Xử lý cấp bách đê Hữu Phú, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15+315 (Giai đoạn 2, từ K10+00 đến K12+970) đợt 2./.

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 01: TỔNG HỢP KINH PHÍ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB
Dự án: Xử lý cấp bách đề Hữu Phú, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15 +315 (Giai đoạn 2, từ K10+00 đến K12+970) đợt 2

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án Xử lý cấp bách đề Hữu Phú, huyện Thạch Hà, đoạn từ K10+00 đến K15+315 (Giai đoạn 2, từ K10+00 đến K12+970) đợt 2

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất (Thôn)	Diện tích(m ²)		Giá trị bồi thường (đồng)				Giá trị hỗ trợ (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
			Đất ở (ONT)	Đất nông nghiệp (CLN)	Đất ở	Đất NN	Tài sản, VKT	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ ổn định sản xuất		
1	Lê Đình Huýnh (tổ liên gia số 2)	Trường Xuân					11,440,000	-				11,440,000	
2	Nguyễn Xuân Sinh	Trường Xuân					1,540,000	-				1,540,000	
3	Dương Đình Khoa	Phúc Thanh	-		-		3,509,000	-				3,509,000	
4	Lưu Quang Chắt	Trường Xuân					10,218,120					10,218,120	
TỔNG			-	-	-	-	26,707,120	-	-	-	-	26,707,120	

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT, GPMB