ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 318 /TB-UBND	*Thạch Khê, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đợt 1 năm 2026

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 581/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Thạch Khê về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm thuộc quỹ đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý; số 650/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Thạch Khê về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm một số khu đất, thửa đất do UBND Xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý (Đợt 1 năm 2026);

Căn cứ Thông báo số 281/TB-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã về việc công bố công khai danh mục, đơn giá cho thuê ngắn hạn đối với khu đất, thửa đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Biên bản mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và đánh giá lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn ngày 31/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đợt 1 năm 2026 như sau:

1. Kết quả lựa chọn

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê công nhận kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với 44/79 khu đất, thửa đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 1 năm 2026.

- Tổng số khu đất, thửa đất đã thực hiện lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn: 44/79 khu đất, thửa đất.

- Thông tin chi tiết về tổ chức, cá nhân được thuê đất; giá khởi điểm cho thuê đất và giá đề xuất thuê đất thực hiện theo Phụ lục đính kèm Thông báo này.

(Có phụ lục chi tết kèm theo)

2. Nguyên tắc lựa chọn

Các tổ chức, cá nhân được lựa chọn đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:

- Là tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ xin thuê đất tương ứng theo từng vị trí khu đất, thửa đất theo Thông báo số 281/TB-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Thạch Khê;

- Có đề xuất giá thuê đất cao nhất và lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm đã công bố theo danh mục khu đất, thửa đất cho thuê;

- Hồ sơ hợp lệ, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 17 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trúng kết quả thuê đất

Các tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách được lựa chọn thuê đất ngắn hạn đợt 1 năm 2026 có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh để triển khai các bước tiếp theo, cụ thể:

- Hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của UBND xã Thạch Khê;

- Ký kết hợp đồng thuê đất ngắn hạn với UBND xã Thạch Khê;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian ký hợp đồng: Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này;

- Địa điểm ký hợp đồng: UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Địa chỉ: Thôn Đồng Giang, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này mà người được lựa chọn thuê đất không đến ký hợp đồng thì xem như không còn nhu cầu thuê đất. Ủy ban nhân dân cấp xã sẽ ban hành thông báo hủy kết quả lựa chọn người thuê đất gửi cho người được chọn thuê đất.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- BBT Trang thông tin điện tử xã;
- Liên đoàn cán bộ các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH KHÊ T. HÀ TĨNH

Trần Quang Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC LỰA CHỌN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN ĐỢT I NĂM 2026

(Kèm theo Thông báo số 318/TB - UBND ngày 06 tháng 08 năm 2026 của UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Thửa đất	Tờ bản đồ	Địa chỉ khu đất, thửa đất	Diện tích	Loại đất	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/năm)	Giá đề xuất thuê đất (đồng/năm)	Ghi chú
1	Nguyễn Huy Hoàng	thôn Trường Xuân	42091009888	1458	7	thôn Trường Xuân	2.405,0	NTS	227	230	
2	Nguyễn Văn Hùng	thôn Tân Phong	42089015638	76	1	thôn Bắc Hải, Tân Phong	20.189,0	CLN	480	500	
3	Trần Hậu Hoàng	thôn Đồng Giang	42074001641	32	8	thôn Đồng Giang	400,0	TMDV	24.000	24.000	
4	Phạm Hữu Liên	thôn Đồng Giang	42059001390	32	8	thôn Đồng Giang	100,0	TMDV	24.000	24.000	
5	Đặng Ngọc Cần	thôn Đồng Giang	40089039857	32	8	thôn Đồng Giang	150,0	TMDV	24.000	24.000	
6	Phan Văn Quyền	thôn Đồng Giang	42083001684	32	8	thôn Đồng Giang	150,0	TMDV	24.000	24.000	
7	Phan Duy Hiếu	thôn Long Phúc	42086016408	152	23	thôn Tân Phúc	2.000,0	TMDV	11.000	11.000	
8	Trương Thế Cao	P Thành Sen	42060001855	393	10	thôn Đồng Giang	7.093,0	NTS	227	300	
9	Trần Văn Phương	P Thành Sen	42077001637	372	10	thôn Đồng Giang	6.000,0	NTS	227	227	
10	Nguyễn Thị Phương	P Thành Sen	42174001739	334	10	thôn Đồng Giang	8.000,0	NTS	227	227	
11	Trần Hậu Anh,	P Thành Sen	42086018038		10	Thôn Đồng Giang	17.100,0	NTS	227	227	
12	Trương Thế Đồng	P Thành Sen	42060001844	410	10	thôn Đồng Giang	10.000,0	NTS	227	227	
13	Nguyễn Văn Huấn	P Thành Sen	42074002494	6	10	thôn Đồng Giang	10.000,0	NTS	227	300	

14	Nguyễn Mạnh Tường	P Thành Sen	42094017230	1114	6	thôn Đồng Giang	2.000,0	CLN	227	500	
15	Võ Quốc Việt	P Trần Phú	42088002013	443	11	thôn Đồng Giang	10.000,0	TMDV	8.800	9.000	
16	Lưu Văn Khai	thôn Đình Hòe	42070009612		1	thôn Tây Sơn	40.000,0	NTS	227	300	
17	Nguyễn Đình Thành	thôn Đình Hòe	42064013830		1	thôn Tây Sơn	45.000,0	NTS	227	300	
18	Trương Văn Tạo	thôn Đình Hòe	42069008539		1	thôn Tây Sơn	12.500,0	NTS	227	300	
19	Nguyễn Huy Hoàng	thôn Trường Xuân	42091009888		1	thôn Trường Xuân	14.000,0	NTS	227	300	
20	Lê Ngọc Đặng	thôn Trường Xuân	42068010405		1	thôn Trường Xuân	2.000,0	NTS	227	300	
21	Nguyễn Văn Gia	thôn Bắc Hải	42083007311	570, 571...	16	thôn Bắc Hải	100,0	TMDV	24.000	25.000	
22	Nguyễn Dương Quảng	P Thành Sen	42075004126	537	12	thôn Liên Hải	30.000,0	TMDV	8.800	9.000	
23	Nguyễn Văn Gia	thôn Bắc Hải	42083007311		1	thôn Bắc Hải	600,0	TMDV	10.000	12.650	
24	Nguyễn Văn Gia	thôn Bắc Hải	42083007311		1	thôn Bắc Hải	500,0	TMDV	10.000	12.650	
25	Trần Văn Phúc	xã Lộc Hà	42087003275		21	thôn Tân Phong	2.500,0	TMDV	8,800	9.000	
26	Trần Hữu Nghĩa	P Thành Sen	42075001869	874,90 1,875	12	thôn Tân Hương	1.186,0	CLN	480	500	
27	Nguyễn Kim Quang	xã Đồng Tiến	42093018055		21	thôn Đại Hải	1.000,0	TMDV	14.000	15.500	
28	Bùi Sỹ Long	thôn Thanh Lan	42096013155	353	1	thôn Tân Phong	20.147,0	NTS	227	250	
29	Đặng Văn Thông	thôn Tân Phong	42057007264	375	1	thôn Tân Phong	12.000,0	NTS	227	250	
30	Nguyễn Văn Thao	thôn Tân Phong	42084013158		1	thôn Tân Phong	11.192,0	NTS	227	250	
31	Phan Đức Khang	P Trần Phú	42064005448		1	thôn Tân Phong	17.700,0	NTS	227	250	

32	Nguyễn Cường	xã Lộc Hà	42083012206		1	thôn Tân Phong	12.626,0	NTS	227	300	
33	Trần Văn Ân	xã Lộc Hà	42085003543		1	thôn Tân Phong	22.900,0	NTS	227	300	
34	Nguyễn Phi Thắng	thôn Tân Phong	42072021008		1	thôn Tân Phong	28.429,0	NTS	227	250	
35	Phạm Văn Hội	thôn Đình Hòe	42092000442		1	thôn Thanh Long	26.600,0	NTS	227	266	
36	Lê Đình Sáng	thôn Thanh Long	42095019688		1	thôn Thanh Long	13.471,0	NTS	227	250	
37	Bùi Quang Liện	thôn Thanh Long	42071006670		1	thôn Thanh Long	30.000,0	NTS	227	250	
38	Nguyễn Văn Trường	thôn Đồng Giang	42089008756		5	thôn Thanh Long	12.944,0	NTS	227	250	
39	Nguyễn Văn Thanh	xã Toàn Lưu	42096010249		5	thôn Thanh Long	15.776,0	NTS	227	250	
40	Vũ Như Thanh	P Thành Sen	38084054111		5	thôn Thanh Long	26.057,0	NTS	227	284	
41	Nguyễn Việt Đức	xã Lộc Hà	42086003439		5	thôn Thanh Long	15.129,0	NTS	227	250	
42	Nguyễn Đình Thanh	thôn Thanh Long	42085010098		5	thôn Thanh Long	12.367,0	NTS	227	250	
43	Phan Văn Nhì	P Thành Sen	42081011489		5	thôn Bình Sơn	42.324,0	NTS	227	250	
44	Trần Quốc Đức	P Thành Sen	42093003331		5	thôn Bình Sơn	41.700,0	NTS	227	250	
		Tổng									

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH KHÊ