ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 281 /TB-UBND	*Thạch Khê, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) do UBND xã Thạch Khê quản lý, tỉnh Hà Tĩnh quản lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176//2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định: số 581/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Thạch Khê Về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm thuộc quỹ đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý; số 650/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Thạch Khê Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm một số khu đất, thửa đất do UBND Xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý

UBND xã Thạch Khê công bố công khai khu đất cho thuê không quá 05 năm trên địa bàn xã Thạch Khê với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: UBND xã Thạch Khê; Địa chỉ: thôn Đồng Giang, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh

2. Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê không quá 05 năm; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất; thời gian cho thuê đất.

(Có phụ lục kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế -

UBND xã Thạch Khê để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c: Nguyễn Hoàng Thịnh, SĐT: 0936.249.333;

4. Địa điểm công khai và địa điểm, thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại nhà văn hóa thôn các thôn trên địa bà xã Thạch Khê.

+ Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Trang thông tin điện tử xã Thạch Khê.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuệ đất: Phòng Kinh tế - UBND xxa Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: thôn Đồng Giang, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất:

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất:

Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất.

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ so

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) có nội dung kèm theo mẫu đơn Quy định này.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo mẫu phiếu đề xuất giá thuê đất và tài sản kèm theo Quy định này.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế xã Thạch Khê.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Thạch Khê.

UBND xã thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- BBT Trang thông tin điện tử xã;
- Liên đoàn cán bộ các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Quang Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ ĐỂ CHO THUÊ NGẮN HẠN (Đợt 1)

(Kèm theo Thông báo số 281/TB-UBND ngày 25 tháng 06 năm 2026 của UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc thửa đất	Phương án xử lý	Ghi chú
1	Thôn Đình Hòe	59	16	1.009,4	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
2	Thôn Đình Hòe	3	6	1.347,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
3	Thôn Đình Hòe	2	6	1.103,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
4	Thôn Đình Hòe	874	6	3.106,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
5	Thôn Đình Hòe	875	6	5.019,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
6	Thôn Đình Hòe	990	6	6.457,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
7	Thôn Trường Xuân	1458	7	2.405,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
8	Thôn Tân Phong, Thôn Minh Hải	76	1	20.189,0	CLN	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
9	Thôn Đồng Giang	32	8	400,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
10	Thôn Đồng Giang	32	8	100,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
11	Thôn Đồng Giang	32	8	150,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
12	Thôn Đồng Giang	32	8	150,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
13	Thôn Đồng Giang	70	8	334,8	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
14	Thôn Đồng Giang	222	13	200,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc thửa đất	Phương án xử lý	Ghi chú
15	Thôn Long Phúc	152	23	2.000,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
16	Thôn Đồng Giang	393	10	7.093,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
17	Thôn Đồng Giang	372	10	6.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
18	Thôn Đồng Giang	334	10	8.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
19	Thôn Đồng Giang	410	10	10.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
20	Thôn Đồng Giang	6	10	10.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
21	Thôn Đồng Giang	1114	6	2.000,0	CLN	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
22	Thôn Đồng Giang	443 a	11	10.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
23	Thôn Đình Hòe	2a	1	40.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
24	Thôn Đình Hòe	2b	1	45.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
25	Thôn Đình Hòe	2c	1	12.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
26	Thôn Trường Xuân	2d	1	14.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
27	Thôn Trường Xuân	2e	1	2.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
28	Thôn Đại Hải	25	11	1.050,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
29	Thôn Đại Hải	114	21	525,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
30	Thôn Đại Hải	140	21	168,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
31	Thôn Đại Hải	51	11	700,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc thửa đất	Phương án xử lý	Ghi chú
32	Thôn Đại Hải	213	21	2.800,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
33	Thôn Đại Hải	126	21	399,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
34	Thôn Đại Hải	115	21	420,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
35	Thôn Đại Hải	100	21	420,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
36	Thôn Đại Hải	250	21	2.240,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
37	Thôn Đại Hải	141	21	973,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
38	Thôn Đại Hải	127	21	399,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
39	Thôn Đại Hải	128	21	770,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
40	Thôn Đại Hải	320	21	6.300,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
41	Thôn Đại Hải	232	21	2.100,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
42	Thôn Đại Hải	52	11	825,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
43	Thôn Đại Hải	101	21	175,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
44	Thôn Đại Hải	76	21	2.100,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
45	Thôn Đại Hải	181	21	6.606,2	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
46	Thôn Đại Hải	77	21	250,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
47	Thôn Đại Hải	65	21	4.113,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
48	Thôn Đại Hải	33	11	1.500,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc thửa đất	Phương án xử lý	Ghi chú
49	Thôn Đại Hải	41	11	3.832,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
50	Thôn Bắc Hải	349	16	50,0	CSD	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
51	Thôn Bắc Hải	290	16	140,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
52	Thôn Bắc Hải	291	16	80,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
53	Thôn Bắc Hải	570, 571…	16	100,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
54	Thôn Bắc Hải	13	5	600,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
55	Thôn Liên Hải	537	12	30.000,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
56	Thôn Liên Hải	20	15	7.500,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
57	Thôn Bắc Hải		1	600,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
58	Thôn Bắc Hải		1	500,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
59	Thôn Tân Phong		21	2.500,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
60	Thôn Đồng Giang	874,901,875	12	1.186,0	HNK	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
61	Thôn Thạch Hải			1.400,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
62	Thôn Thạch Hải			6.000,0	TMDV	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
63	Thôn Tân Phong		1	20.147,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
64	Thôn Tân Phong		1	12.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
65	Thôn Tân Phong		1	11.192,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc thửa đất	Phương án xử lý	Ghi chú
66	Thôn Tân Phong		1	17.700,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
67	Thôn Tân Phong		1	12.626,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
68	Thôn Tân Phong		1	22.900,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
69	Thôn Tân Phong		1	28.429,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
70	Thôn Thanh Long		1	13.471,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
71	Thôn Thanh Long		1	30.000,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
72	Thôn Thanh Long		5	12.944,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
73	Thanh Long		5	15.776,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
74	Thanh Long		5	26.057,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
75	Thanh Long		5	15.129,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
76	Bình Sơn		5	12.367,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
77	Bình Sơn		5	42.324,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
78	Bình Sơn		1	26.600,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
79	Bình Sơn		5	41.700,0	NTS	Đất UBND xã quản lý	Cho các hộ thuê đất ngắn hạn	
	Tổng			**661.246,4**				

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH KHÊ