

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v báo cáo kinh phí bồi thường,
GPMB dự án Nâng cấp tuyến
đường trục xã TX.01 đoạn từ
QL15B đến thôn Văn Sơn

Thạch Khê, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện Văn bản số 3032/SXD-HĐXD₃ ngày 27/5/2026 của Sở Xây dựng về việc báo cáo làm rõ một số nội dung liên quan đến đề xuất điều chỉnh quy mô dự án Nâng cấp tuyến đường trục xã TX.01 đoạn từ QL15B đến thôn Văn Sơn, xã Đình Bàn. UBND xã Thạch Khê báo cáo kinh phí bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp tuyến đường trục xã TX.01 đoạn từ QL15B đến thôn Văn Sơn theo phương án cắt giảm quy mô do Chủ đầu tư đề xuất cụ thể như sau:

Dự án Nâng cấp tuyến đường trục xã TX.01 đoạn từ QL15B đến thôn Văn Sơn, xã Đình Bàn, huyện Thạch Hà (nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh (Ban QLDA) làm Chủ đầu tư. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 17/10/2025, với tổng mức đầu tư 48 tỷ đồng, quy mô đầu tư tuyến có tổng chiều dài 3.161,46m, chi phí xây lắp 35,92 tỷ đồng, quy mô mặt cắt ngang $B_{nền}=9,0m$, $B_{mặt}=7,0m$; bề rộng lề gia cố $B_{lgc}=2 \times 0,5=1,0m$; bề rộng lề đất $B_{ld}=2 \times 0,5m=1,0m$; rãnh thoát nước dọc hai bên tuyến đoạn qua khu dân cư.

Theo mốc GPMB đã được chủ đầu tư bàn giao, tổng diện tích đất bị ảnh hưởng bởi bồi thường, GPMB là 12.681m², trong đó đất nông nghiệp là 11.063m², đất ở nông thôn 1.618m². UBND xã Thạch Khê đã kiểm tra, rà soát thực tế chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) theo thời điểm hiện nay là 17,0 tỷ đồng, tăng 11,0 tỷ đồng so với chi phí bồi thường được duyệt trong tổng mức đầu tư (UBND xã đã báo cáo tại Văn bản số 589/UBND-KT ngày 01/4/2026).

Ngày 16/4/2026, UBND xã Thạch Khê cùng Ban QLDA và đơn vị tư vấn thiết kế đi kiểm tra hiện trường dự án, rà soát quy mô đầu tư dự án, Ban quản lý dự án đã đề xuất điều chỉnh quy mô theo hướng không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt với phương án giảm quy mô nền mặt đường từ cấp IV xuống cấp V (đồng bằng), cụ thể từ $B_{nền}=9,0m$ giảm xuống $B_{nền}=7,5m$; $B_{mặt}=7,0m$ xuống $B_{mặt}=5,5m$; bề rộng lề gia cố $B_{lgc}=2 \times 0,5=1,0m$; bề rộng lề đất $B_{ld}=2 \times 0,5m=1,0m$.

Với phương án này, UBND xã đã tính toán lại chi phí bồi thường, GPMB là 8,77 tỷ đồng bao gồm:

Bồi thường đất ở: 3.841.200.000 đồng (426,8 m²).

Bồi thường đất nông nghiệp: 514.905.600 đồng (8.045,4m²).

Vật kiến trúc dự kiến: 2.500.000.000 đồng.

Hỗ trợ ổn định sản xuất: 32.181.600 đồng.

Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 1.544.716.800 đồng.

Hỗ trợ ổn định đời sống: 299.996.000 đồng.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê báo cáo, kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn