ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 338 /TB-UBND	*Thạch Khê, ngày 26 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đợt 2 năm 2026

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 735/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Thạch Khê về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm thuộc quỹ đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý (Đợt 2 năm 2026); số 736/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Thạch Khê về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm một số khu đất, thửa đất do UBND Xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý (Đợt 2 năm 2026);

Căn cứ Thông báo số 306/TB-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã về việc công bố công khai danh mục, đơn giá cho thuê ngắn hạn đối với khu đất, thửa đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Biên bản mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và đánh giá lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn ngày 13/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đợt 2 năm 2026 như sau:

1. Kết quả lựa chọn

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê công nhận kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với 35/38 khu đất, thửa đất do UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 2 năm 2026.

- Tổng số khu đất, thửa đất đã thực hiện lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn: 35/38 khu đất, thửa đất.

- Thông tin chi tiết về tổ chức, cá nhân được thuê đất; giá khởi điểm cho thuê đất và giá đề xuất thuê đất thực hiện theo Phụ lục đính kèm Thông báo này.

(Có phụ lục chi tết kèm theo)

2. Nguyên tắc lựa chọn

Các tổ chức, cá nhân được lựa chọn đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:

- Là tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ xin thuê đất tương ứng theo từng vị trí khu đất, thửa đất trong danh mục theo Thông báo số 306/TB-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Thạch Khê;

- Có đề xuất giá thuê đất cao nhất và lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm đã công bố theo danh mục khu đất, thửa đất cho thuê;

- Hồ sơ hợp lệ, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 17 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trúng kết quả thuê đất

Các tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách được lựa chọn thuê đất ngắn hạn đợt 2 năm 2026 có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh để triển khai các bước tiếp theo, cụ thể:

- Hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của UBND xã Thạch Khê;

- Ký kết hợp đồng thuê đất ngắn hạn với UBND xã Thạch Khê;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian ký hợp đồng: Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này;

- Địa điểm ký hợp đồng: UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Địa chỉ: Thôn Đồng Giang, xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này mà người được lựa chọn thuê đất không đến ký hợp đồng thì xem như không còn nhu cầu thuê đất. Ủy ban nhân dân cấp xã sẽ ban hành thông báo hủy kết quả lựa chọn người thuê đất gửi cho người được chọn thuê đất.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Khê thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- BBT Trang thông tin điện tử xã;
- Liên đoàn cán bộ các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH KHÊ T.HÀ TĨNH

Trần Quang Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC LỰA CHỌN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN ĐỢT II NĂM 2026

(Kèm theo Thông báo số 338 /TB - UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Thửa đất	Tờ bản đồ	Địa chỉ khu đất, thửa đất	Diện tích	Loại đất	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/năm)	Giá đề xuất thuê đất (đồng/năm)	Ghi chú
1	Nguyễn Bá Toàn	thôn Thạch Hải	42083006143	37a	21	Thôn Thạch Hải	686,0		24.000	25.000	
2	Trần Việt Cường	thôn Thanh Lan	42070000012	37	21	Thôn Thạch Hải	598,0		22.000	22.500	
3	Trần Việt Cường	thôn Thanh Lan	42070000012	146	20	Thôn Thanh Lan	435,7		480	500	
4	Trần Việt Cường	thôn Thanh Lan	42070000012	196	20	Thôn Thanh Lan	356,6		480	500	
5	Nguyễn Viết Sơn	thôn Thạch Hải	42085002529	195	8	Thôn Thạch Hải	18.500,0		227	230	
6	Hoàng Hồng Hạnh	thôn Đồng Giang	42080001232		25	Thôn Đồng Giang	138,0		43.200	43.500	
7	Hồ Quang Hiền	thôn Văn Sơn	42068012406	24	23	Thôn Văn Sơn	1.000,6		33.600	33.600	
8	Phan Hiếu	thông Long Phúc	42086016408	152	23	Thôn Long Phúc	1.458,0		11.000	11.000	
9	Phan Hiếu	thông Long Phúc	42086016408	152	23	Thôn Long Phúc	1.437,0		11.000	11.000	
10	Phạm Văn Hội	thôn Đình Hòe	42092000442		1	Thôn Đình Hòe	35.000,0		227	300	
11	Lê Văn Khoa	thôn Thanh Long	42074011577		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	

12	Lê Văn Tuấn Anh	thôn Thanh Long	42098000145		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	
13	Trần Xuân Lộc	thôn Tân Phong	42089014388		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	
14	Trần Xuân Lương	thôn Tân Phong	42092016276		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	
15	Võ Thị Như Thanh	thôn Đình Hòe	42184011265		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.510	
16	Võ Thị Như Thanh	thôn Đình Hòe	42184011265		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.510	
17	Võ Thị Như Thanh	thôn Đình Hòe	42184011265		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.510	
18	Nguyễn Giáp	xã Mai Phụ	42083007311		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	
19	Lưu Văn Đạo	thôn Đình Hòe	42091021142		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	
20	Trần Xuân Lương	thôn Tân Phong	42092016276		1	Thôn Thanh Long	6.500,0		227	1.154	
21	Nguyễn Văn Gia	thôn Minh Hải	42083007311		1	Thôn Minh Hải	500,0		11.000	12.000	
22	Trần Xuân Hương	P Thành Sen	42060001856	409	10	Thôn Đồng Giang	30.000,0		227	227	
23	Võ Thị Như Thanh	thôn Đình Hòe	42184011265			Thôn Đình Hòe	27.000,0		227	230	
24	Hoàng Văn Đào	thôn Đình Hòe	42077006363			Thôn Đình Hòe	27.000,0		227	230	
25	Biện Văn Thuận	thôn Thanh Long	42073011562			Thôn Tân Phong	100.000,0		227	300	
26	Lê Minh Hoan	xã Mai Phụ	42079009764			Thôn Tân Phong	60.000,0		227	300	
27	Lê Thị Loan	xã Mai Phụ	42180008599			Thôn Tân Phong	70.000,0		227	300	

28	Lê Quang Hậu	xã Mai Phụ	42092012308			Thôn Tân Phong	45.000,0		227	300	
29	Nguyễn Tiến Lộc	thôn Đình Hòe	42071006267		1	Thôn Đình Hòe	6.893,0		227	230	
30	Trương Văn Hưởng	thôn Đình Hòe	42070016223		1	Thôn Đình Hòe	8400.1		227	230	
31	Nguyễn Văn Định	thôn Đình Hòe	42079007211		1	Thôn Đình Hòe	9.976,5		227	230	
32	Đào Văn Sơn	thôn Tân Phong	42078009091	21		Thôn Thanh Long	67641.2		227	320	
33	Nguyễn Thị Anh	thôn Thanh Long	42179010272			Thôn Tân Phong	36.541,0		227	310	
34	Phạm Văn Diện	thôn Đình Hòe	42069010539			Thôn Tân Phong	76.000,0		227	310	
35	Lê Văn Khoa	thôn Thanh Long	42074011577			Thôn Thanh Long	30.000,0		227	230	
		Tổng					**715.099,5**				

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH KHÊ